

20. 04. 2026

Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 035240/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 010473/2026 STO/DL
Záměr č.: Z/2026/18394
Řízení č.: R/2026/25879
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 17.4.2026

Stavebník

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.1.2026 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I, které zastupuje na základě plné moci Mystic constructions spol. s r.o., Luboš Kocourek, IČO 26177358, Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Skatepark pro nejmenší děti, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1834/1 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Záměr spočívá ve vybudování skateparku a s tím spojeného zázemí.
- Objekt skateparku bude betonová plocha o rozloze 233,5 m². Navržený skatepark bude kombinovaného tvaru. Skatepark budou různě veliké a tvarově členité plochy, které budou výškově děleny rádiusy, nebo tzv. bangy (nájezdové rampy), které mají po stranách opěrné zídky různé šířky

400-800 mm. Zídky mají v obvodových hranách zapuštěný jakl 40/40/3 nebo i jiných rozměrů. Některé zídky mohou být z vrchní strany opatřeny žulovými deskami tl. 60 mm s leštěným povrchem.

- Vedle skateparku bude vybudovaný chodník o rozloze 151 m² a pergola o rozloze 37,9 m²
- Všechno výše uvedené bude realizováno na pozemku parc. č. 1834/1 v k.ú. Chrudim.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Luboš Kocourek a autorizoval Daniel Nociar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0402257; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména ČEZ Distribuce a.s., Vodárenská společnost Chrudim a.s. (ze dne 13.2.2026 č.j. 026070277338), Technické služby Chrudim 2000 spol.s.r.o. (ze dne 18.3.2026), CETIN a.s. (ze dne 31.10.2023 č.j. 294252/23), GasNet Služby s.r.o. (16.7.2024 č.j. 5003119317).
5. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
7. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivězte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
10. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.

13. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka** ze dne 21.2.2026 č.j. CR 017621/2026 OKT/Pud:
 - Navržené konstrukce (lavičky, zábradlí atd.) řádně ukotvit k základům, aby nedošlo - v případě průchodu povodně - k jejich odplavení.
 - Stavební, případně demolovaný materiál musí být v době stavby zajištěn proti odplavení a po jejím provedení odvezen mimo záplavové území.
15. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska, které vydalo **Povodí Labe, státní podnik** ze dne 16.11.2023 č.j. PLa/2023/050477:
 - Vzhledem k umístění v záplavovém území požadujeme navržené konstrukce (lavičky, zábradlí atd.) řádně ukotvit k základům, aby nedošlo - v případě průchodu povodně - k jejich odplavení.
16. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 29.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský Úřad Chrudim – Jednotné environmentální stanovisko ze dne 21.2.2026 č.j. CR 017621/2026 OKT/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.2.2026 č.j. MO 196043/2026-1322
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 13.11.2023 č.j. KHSPA 23200/2023/HOK-CR
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 11.12.2023 č.j. KRPE-99235-3/ČJ-2023-170306
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 16.11.2023 č.j. PLa/2023/050477

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- CETIN a.s. ze dne 31.10.2023 č.j. 294252/23
- GasNet s.r.o. ze dne 16.7.2024 č.j. 5003119317
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. ze dne 13.2.2026 č.j. 026070277338
- Technické služby Chrudim 2000 spol.s.r.o. ze dne 18.3.2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve

lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloš Lička, Milan Lička, AMISTA investiční společnost, a.s., Tesco Stores ČR a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lukáš Doležal
oprávněná úřední

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Mystic constructions spol. s r.o., IDDS: pm9pcqg
sídlo: Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Miloš Lička, V Hliníkách č.p. 1481, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
Milan Lička, B. Martinů č.p. 693, Chrudim III, 537 01 Chrudim I
AMISTA investiční společnost, a.s., IDDS: eider2f
sídlo: Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78
sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim I

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim I
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I